

Výstavba „Dětská skupina na UKB MUNI“

Stavební program – průvodní zpráva

Investor – Masarykova univerzita – plánuje výstavbu objektu pro 2 dětské skupiny v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, v blízkosti Fakulty sportovních studií.

Záměr si klade za cíl vytvořit komplex, který zajistí dostatečné prostory pro 2 dětské skupiny včetně zahrady splňující zákonné požadavky včetně vyhlášek

POPIS STANDARDŮ STAVBY

1. Umístění stavby:

- Katastrální území: Brno – Bohunice
 - Parcely : 1331/28, 1331/78, 1334/6, 1338/10, 1338/17, 1338/21, 1338/25
Ostatní plocha, využití jiná plocha
ochranné pásmo nemovitých kulturních památek, památkové zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam
 - Územní plán
 - Z6.1 Areály Bohunice - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
OV.A4 Plocha občanské vybavení veřejné – areálové hladina zástavby 9-22 m

2. Základní popis:

- Záměrem je stavba jednopodlažní dřevostavby objektu pro 2 dětské skupiny (dále DS) pro 2x 24 dětí se zahradou.

3. Základní parametry

- Jednopodlažní budova s důrazem na nízké investiční a provozní náklady a nízké náklady životního cyklu,
- stavba s téměř nulovou spotřebou energie – vhodná orientace ke světovým stranám, vhodná míra prosklení s důrazem na odstranění velkého přehřívání prostor i úniků tepla, odvětrávaná fasáda s důrazem na souznění s areálem UKB, využití zelené extenzivní střechy, zapojení obnovitelných zdrojů energie,
 - součinitel prostup tepla $U(\text{stěny}) \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U(\text{podlaha a strop}) \leq 0,2$; $U(\text{oken}) \leq 0,8$; $U(\text{dveře}) \leq 1,0$
- modulární způsob výstavby
 - dřevěný konstrukční systém z KVH hranolů (z důvodu environmentálních aspektů/udržitelnosti)
- umístění objektu DS a parkoviště bude koordinováno s plánovaným projektem Studentského centra UKB z roku 2021 – pro umístění budou uvažovány volné plochy rezervy pro objekt D102 Stravovací

centrum – viz Příloha 7 Koordinační situace Studentské centrum UKB - Výkres SSC - DSP - C - 00 - 003 - 01_Koordinační situace z 12.11.2021

- objekt bude výškově osazen na co nejnížší možnou výšku ohledně okolí stavby
- parkovací plochy - přístup se závorou – napojení na již vybudovaný sjezd na ulici Studentská
- řešit přístup pro zásobování

Vlastní objekt DS

- Přístupy do budovy a do oddělení bude zřízen bezbariérově
- přístup do budovy přes zádveří (čistící zóna)
- jeden centrální vstup pro obě oddělení
- u vstupu zvonek pro každou třídu zvlášť s videotelefonem (pro ověření totožnosti); ev. dle požadavku provozovatele přístup na čipy, popř. docházkový čipový systém dětí,
- kancelář vedení s přístupem přes vstupní halu včetně prostor pro jednání s rodiči,
- v zádveří panel s informacemi pro rodiče,
- důraz na možnost běžného úklidu (otevíratelná okna, která se dají mýt běžně ze třídy, ne prosklené fasády),
- fasáda
- venkovní stínění oken i s dálkovou regulací, na oknech sítě proti hmyzu,
- vzdušné řešení, světlé veselé barvy,

Třídy

- vstup do třídy přes šatnu (skříňky ideálně podél zdi, ne v prostoru), prosklené dveře do šatny, propojení s hygienickým zázemím (odchod dětí po dopolední činnosti přes koupelnu ven),
- třída – jedna místnost bez samostatného prostoru na spaní, popřípadě s možností oddělit prostor pro spaní posuvnou stěnou s akustickým útlumem (lehárna = herna),
- **otevřené skříně na hračky maximálně do výše očí dětí**
- **stoly na pracovní činnost dětí, s využitím pro stolování**
- **interaktivní tabule s výukovými programy (možno mobilní, 1 pro více tříd)**
- každá třída 2 samostatné vstupy (druhý přímo na zahradu),

Na třídu navazuje:

- samostatný sklad hraček a pracovních pomůcek – *regálové a kontejnerové uložení*
- v blízkosti prostoru na spaní místnost pro ukládání lehátek, nutné odvětrání, stohovatelná lehátka s matrací, boxy na lůžkoviny,
- hygienické zázemí pro děti
- částečně prosklená přička mezi třídou a hygienickým zázemím,
- sprchový kout, umyvadla, WC (doporučujeme 1 mísu s madlem pro nejmenší děti)

Zázemí pro personál

- kancelář vedení s přístupem přes vstupní halu včetně prostor pro jednání s rodiči
- **2x pracovní stůl s kontejnerem, uzavíratelné skříňky na dokumenty stůl pro jednání**
- zázemí propojeno se vstupní halou.
- Hygienické zázemí pro zaměstnance – zvlášť pro každé oddělení/skupinu
- sprcha, WC a šatna

Přípravna na výdej jídel

- V přípravně budou jídla pouze finalizována, nebude zde probíhat vlastní vaření jídel, mimo přípravy svačin a vaření nápojů,
- vybavení – myčka nádobí, sporák,
- **mikrovlnné trouby, lednice**
- nerez stůl s dřezem, bezdotyková baterie,
- úložné prostory na nádobí,
- propojení prokládacím oknem do obou tříd.

Technické zázemí – technická místnost (bez požadavku na místnost pro údržbu)

4. Technické zařízení budovy

- ZTI
- ÚT - zdroj tepla a ohřev TV – elektro kotel
- VZT s rekuperací a k tomu samostatné klimatizační jednotky, odvětrání přípravný jídel
- Elektroinstalace (bezpečnostní el. zásuvky)
- Hromosvod
- Slaboproud - objekt bude napojen na stávající rozvody SLP v rámci areálu UKB
 - EPS
 - EZS + NO
 - EKV + PZTS
 - Dorozumívací zařízení - videotelefon
 - CCTV
 - SK + Tel (strukturovaná kabeláž a telefon)
 - DT (domácí telefon)
- MaR
- BMS
- PBR (pozor na vhodné umístění hasících přístrojů)

5. Zpevněné plochy

- Parkovací místa budou řešena v rámci projektové dokumentace dle požadovaných norem pro danou MŠ v souladu s Nařízením č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (Brněnské stavební předpisy) s požadavky dotčených orgánů státní správy.

6. Terasa

- Každé oddělení MŠ bude mít z herny vstup na stíněnou dřevěnou terasu z terasových prken o rozloze cca 50 m².

7. Zahrada

- Zahrada bude zatravněna – část pro děti kultivována, zbytek zahrady bude květnatá louka, budou vybudovaná pískoviště o velikosti cca 4 x 4 m s ochrannou plachtou.
- Součástí zahrady bude pergola - zastřešení pergoly bude řešeno polykarbonátem o min. tloušťce 8 mm s UV, popřípadě plachtou.

8. Oplocení

Zahrada bude oplocena průhledným oplocením – plotové svařované 3D+2D drátěné panely.

9. Stavba bude provedena v souladu se:

- **Zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů**
- Vyhláškou č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu.
- Nařízením č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve Statutárním městě Brně (Brněnské stavební předpisy) a s požadavky dotčených orgánů.
- **Zákonem č. 247/2014 Sb. Zákon o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině ve znění pozdějších předpisů.**
- **Vyhláškou č. 160/2024 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin**
Řešení provozu přípravy jídel vychází z nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin a z vyhlášky č. 602/2006 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Poznámka: Výše popsané prvky s označením * nejsou součástí dodávky veřejné zakázky*

